

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Тамбов, ул. Кл. Эскадронный пр., д. 13

г. Тамбов

«24» 10 2016г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 277,7 м<sup>2</sup>

Инициатор проведения общего собрания: Антюхеева В.С., собственник кв. (помещения) № 3

Форма проведения общего собрания: очно

Время проведения: «24» 10 2016г. в 17:00

Место проведения собрания: Кл. Эскадронный пр., 13

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 6 (183,45 м<sup>2</sup>).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 66,06 %

Председатель собрания: Антюхеева В.С.

Секретарь собрания: Савичева С.Б.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ТИС».
3. Избрание ООО «Объединенная Управляющая Компания» управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений для заключения договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования и подписания документов, необходимых для реализации принятого решения.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Савичева С.Б.  
предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. № 3  
Антюхееву В.С., секретарем собрания собственника кв. № Савичеву С.Б.

**1. Голосовали:**

«ЗА» - 6 собственника (183,45 м<sup>2</sup> - 66,06 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**1. По первому вопросу постановили:**

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 3 Антюхееву В.С.,  
секретарем собрания собственника кв. № Савичеву С.Б.

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Антюхеева В.С.  
предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС».

**2. Голосовали:**

«ЗА» - 6 собственника (183,45 м<sup>2</sup> - 66,66% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**2. По второму вопросу постановили:**

Расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС» с 31 октября 2016 г.

**3. По третьему вопросу выступил:** Собственник Антюховец В.С. предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 13 по ул. Иву Экадромскому пр. г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная Управляющая Компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» с 1 ноября 2016 года.

**3. Голосовали:**

«ЗА» - 6 собственника (183,45 м<sup>2</sup> - 66,66% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**3. По третьему вопросу постановили:** Выбрать для управления многоквартирным домом № 13 по улице Иву Экадромскому пр. г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить с 1 ноября 2016 года.

**4. По четвертому вопросу выступил:** Собственник кв. № 3 Антюховец В.С. и представитель ООО «Объединенная Управляющая Компания» Аншеников И.А. предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

**4. Голосовали:**

«ЗА» - 6 собственника (183,45 м<sup>2</sup> - 66,66% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**4. По четвертому вопросу постановили:** Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

**5. По пятому вопросу выступил:** Собственник(и) Антюховец В.С., предложил поручить ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить договор(-ы) на передачу в пользование общего имущества и возмещение электроэнергии по расчетной мощности с компаниями интернет-провайдерами, взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять на расчетный счет управляющей компании. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома.

**5. Голосовали:**

«ЗА» - 6 собственника (183,45 м<sup>2</sup> - 66,66% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**5. По пятому вопросу постановили:** Поручить ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить договор (-ы) на передачу в пользование общего имущества и возмещение электроэнергии по расчетной мощности с компаниями интернет-провайдерами, взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять на расчетный счет



управляющей компании. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома.

6. По шестому вопросу выступил: Собственник(и) Антисарова В.С.  
предложил(и) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 3, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

6. Голосовали:

«ЗА» - 6 собственника (183,45 м<sup>2</sup> - 66,06% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 3, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

7. По седьмому вопросу выступил: Собственник (ки) Антисарова В.С. предложил

(ли) выбрать совет многоквартирного дома № 13 по ул. Генерала Косыгина г. Тамбов из числа собственников помещений данного дома, следующих представителей:

1. Антисарова В.С.
2. Мамкина М.И.
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 2 человека.

Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 3 Антисарова В.С. и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Антисаровой В.С. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

7. Голосовали:

«ЗА» - 6 собственника (183,45 м<sup>2</sup> - 66,06% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

7. По седьмому вопросу постановили: Выбрать следующих представителей Совета дома № 13 по ул. Генерала Косыгина Тамбова:

1. Антисарова В.С.
2. Мамкина М.И.
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_  
6. \_\_\_\_\_  
7. \_\_\_\_\_

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 3 и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Антонюровой В.С. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

**7. Голосовали:**

«ЗА» - 6 собственника (183,45 м<sup>2</sup> - 66,06% голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

собрания Савинова С.Б. С.С.  
подпись Ф.И.О.  
собрания Ан. Антонюрова В.С.  
подпись Ф.И.О.